



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA  
Città Metropolitana di Napoli  
Settore Servizi Sociali ed Educativi

AVVISO PUBBLICO PER IL SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA – PIANO SOCIO/ECONOMICO DELLA REGIONE CAMPANIA EX DGR 170/2020

**SI RENDE NOTO**

che in esecuzione al D.D. n. 45 del 23/04/2020 della Regione Campania Direzione Generale 09, è possibile presentare domanda per la concessione del beneficio in oggetto.

**BENEFICIARI**

I nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia da COVID-19.

Si precisa che i contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bando fitti 2019, il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

**REQUISITI PER L'ACCESSO AL BENEFICIO**

1. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, **con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).**

2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.

3. Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019).

4. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

5. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

6. Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5. Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

### **AMMONTARE DEL CONTRIBUTO**

1. 50% del canone mensile per tre mensilità;
2. importo massimo del contributo complessivo: € 750,00

Il Comune di Giugliano in Campania, raccolte le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso e, previo controllo della regolarità formale delle autocertificazioni, predispone un elenco dei richiedenti il contributo, con indicazione dell'ammontare spettante a ciascuno di essi.

Si evidenzia che, in ottemperanza della Delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 27/04/2020, ai beneficiari saranno erogati contributi pari al 50% dell'importo spettante, al fine di soddisfare una platea più ampia di beneficiari.

## **CRITERI PER LA FORMULAZIONE DELL'ELENCO DEI BENEFICIARI**

L'elenco dei soggetti ammessi al beneficio sarà formulato applicando il seguente ordine di priorità:

1. reddito imponibile nucleo familiare anno 2018(rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019), secondo i seguenti sub-criteri di priorità:

Punteggio

fino a 15.000 euro = 3

da 15.001 a 28.000 euro= 2

da 28.001 a 35.000 euro= 1

Componenti nucleo familiare

Moltiplicatore applicato al punteggio reddito 2018

1	1
2	1,1
3	1,2
4	1,3
5	1,4
6	1,5
7	1,6
8	1,7
9	1,8
10	1,9

Punteggio totale= Punteggio reddito 2018 X Moltiplicatore n. comp. Nucleo familiare

2.nuclei familiari in relazione alla numerosità, con priorità ai nuclei familiari con maggior presenza di minori e/o disabili.

In caso di ex-aequo sarà data priorità a chi paga il canone di locazione più elevato.

L'erogazione del beneficio avverrà a seguito di valutazione dell'istanza del richiedente. Le istanze saranno istruite dall'Ufficio Servizi Sociali, che formerà apposito elenco per l'accesso al beneficio.

Più in particolare ai fini dell'assegnazione del beneficio, si terrà conto di quanto dichiarato dall'istante nella apposita domanda di contributo.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Gli interessati, **a decorrere dalle ore 9,00 del 4/5/2020**, potranno presentare domanda di adesione all'iniziativa esclusivamente mediante l'accesso alla piattaforma, operativa in modalità Cloud, raggiungibile al seguente link <https://giugliano.sicare.it/sicare/benvenuto.php>.

Si precisa che alle domande sarà attribuito, da parte del competente Ufficio Comunale, un numero di protocollo generale secondo l'ordine cronologico di ricezione delle stesse nella piattaforma.

La domanda per la concessione del contributo può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

## **TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA MOTIVI DI ESCLUSIONE**

I soggetti interessati potranno presentare istanza, **a decorrere dalle ore 9,00 del 4/5/2020** e secondo le modalità descritte al punto precedente, **entro le ore 10,00 del 11/5/2020**.

Dopo tale scadenza la piattaforma non consentirà l'invio di ulteriori domande di partecipazione.

## **MODALITA' DI EROGAZIONE DA PARTE DEL COMUNE**

Le somme spettanti a ciascun beneficiario sono erogate dal Comune mediante incasso diretto presso la TESORERIA COMUNALE, accreditato su c/c bancario, postale o su carta prepagata, ovvero con altre modalità purché il pagamento sia assicurato nell'arco di 15 gg. dalla disponibilità delle risorse. È data facoltà al beneficiario di fare richiesta per l'accredito diretto del contributo a favore del locatore mediante delega in calce alla domanda di richiesta contributo con indicazione delle generalità, codice fiscale e codice IBAN del locatore;

La delega all'incasso può essere conferita esclusivamente a favore del soggetto che riveste la qualifica di locatore, come risulta dal contratto di locazione oggetto di contributo.

Nel caso in cui il beneficiario risulta contemporaneamente destinatario anche del contributo sul bando fitti 2019 (scaduto il 27 aprile c.a.), il Comune di Giugliano provvederà ad erogare un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

## **CONTROLLI**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di disporre controlli sulle dichiarazioni presentate dai richiedenti; in caso di falsa dichiarazione procederà alla denuncia alle autorità preposte per falsa dichiarazione e al recupero del beneficio indebitamente percepito.

Il Comune di Giugliano in Campania, entro il 31/12/2020 dovrà verificare la veridicità delle autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo, avvalendosi dei dati in proprio possesso per la parte anagrafica ed eventualmente accedendo alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate per quanto riguarda la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione, e della banca dati INPS per quanto riguarda la diminuzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato. In ogni caso deve essere garantita la verifica di tutte le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo.

Nel caso in cui dovesse risultare la mendacità dell'autocertificazione resa in sede di richiesta di contributo, il Comune di Giugliano in Campania provvederà al recupero delle somme indebitamente percepite e alla denuncia all'autorità giudiziaria del soggetto che ha reso la dichiarazione mendace.

Le somme recuperate dal Comune a seguito dell'attività di controllo delle autocertificazioni sarà erogata a favore dei soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari trasmesso alla Regione per i quali non si è potuto procedere in sede di prima istanza per esaurimento dei fondi disponibili.

## **ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY**

Ai fini del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy (Regolamento Europeo n°679/2016) si rende noto che:

- i dati personali forniti verranno trattati esclusivamente per le finalità del presente Avviso, potranno essere comunicati ad altri Enti/società nel rispetto delle disposizioni normative vigenti;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabili per avviare il procedimento amministrativo e l'erogazione del beneficio;
- il dichiarante ha diritto, all'accesso, all'aggiornamento e rettifica, all'opposizione al trattamento, alla cancellazione e limitazione all'utilizzo dei suoi dati personali;
- il Titolare del trattamento è il Comune di Giugliano in Campania nella persona del Rappresentante legale dell'Ente;
- il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 è il Dirigente del Settore Servizi Sociali.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non previsto dal presente regolamento, si fa riferimento alla normativa statale e regionale vigente. Per ulteriori informazioni rivolgersi all'ufficio Servizi Sociali, unicamente ai recapiti telefonici 081 8956704 - 081 8956536

Il Dirigente  
Dott. Salvatore Petirro